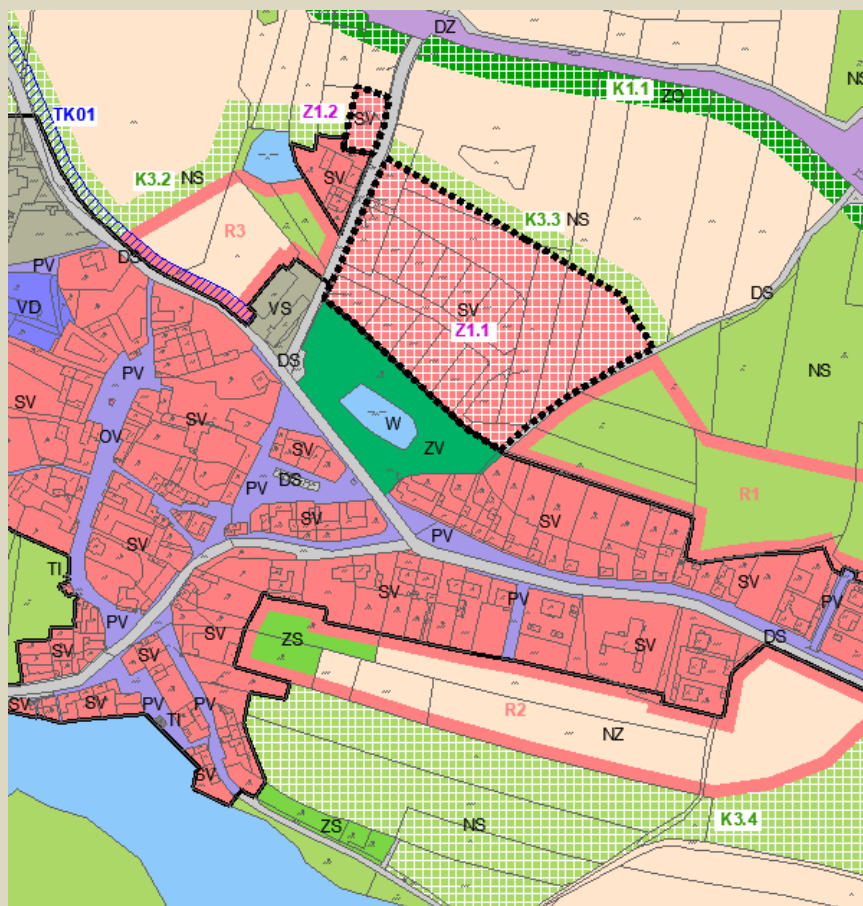


objednatel: **Obec Pozďatín**

pořizovatel: **Městský úřad Třebíč**

Odbor rozvoje a územního plánování
Oddělení úřad územního plánování



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.1

POZĎATÍN

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr,

Bc. Jan Grygar, 08/2019

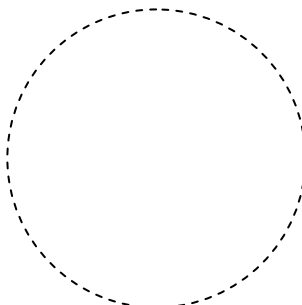
mobil: +420 603 522 531

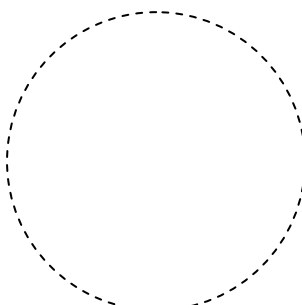
IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Objednatel ÚPD	Obec Pozďatín Pozďatín 75, 675 03 Budišov u Třebíče
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP) Karlovo náměstí 104/55, 67401 Třebíč
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	08/2019
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar
	

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Pozďatín po Změně č.1
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Pozďatín
Pořadové číslo poslední změny	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny	
Pořizovatel	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí oddělení pověřená vedením odboru rozvoje a územního plánování
	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **POZŽATÍN** PO ZMĚNĚ Č.1

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POZĎATÍN

počet stran: 20

A. Vymezení zastavěného území	7
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
E. Koncepce uspořádání krajiny	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření	24

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POZĎATÍN

počet výkresů a schémat: 4

1. Schéma koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce	1 : 5000
2. Výkres základního členění území	1 : 5000
3. Hlavní výkres	1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
3. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31.1.2019.
- (2) Zastavěné území je zakresleno ve výkresech: 2. Výkres základního členění území a 3. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**1. SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ OBCE**
2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES

(2a) Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- a) hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- b) drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- c) stavby přímo související s funkcí rodinné rekreace - bazény, vodní plochy, skleníky, apod.;
- d) přístavby staveb rodinné rekreace - schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení, apod.;
- e) stavby přímo související s hromadnou rekreací a cestovním ruchem - stavby a zařízení pro obchod a služby, pro veřejné stravování a pro hromadné ubytování související s provozem areálů;
- f) sportovně-rekreační stavby a zařízení - stavby a zařízení v rámci neorganizované tělovýchovy a rekreace, školní tělovýchovy, organizované tělovýchovy, zařízení pro výkonnostní a vrcholový sport, zařízení tělovýchovy a služeb;
- g) zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- h) občanská vybavenost komerčního charakteru - stravovací a ubytovací služby, prodej, ostatní výrobní a nevýrobní služby;
- i) řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potraviny a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- j) stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- k) rekreační území - území s převážně rekreačním využitím (činnosti související s aktivním nebo pasivním odpočinkem), např. rekreační chaty, objekty hromadné rekreace, sportoviště, ale také chalupy v zastavěném území (segment tzv. druhého bydlení);
- l) prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- m) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- n) stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- o) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohoťovostní byty;
- p) přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- q) stavby a zařízení pro rybníkářství - stavby a zařízení pro chov a lov ryb, skladování krmiv;
- r) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví - například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů;
- s) stavby a zařízení pro lesnictví a pro výkon práva myslivosti - například stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.

(3) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce:

- a) postavení obce v sídelní struktuře se nemění, řešené území se rozvíjí jako obec místního významu v poloze mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti krajského významu;
- b) v rozsahu přiměřeném vlastnímu sociálnímu a ekonomickému potenciálu obec se rozvíjí prioritně funkce trvalého bydlení, související veřejné infrastruktury a místních ekonomických aktivit, v rámci širších územních souvislostí dále nadmístní funkce veřejné infrastruktury a cestovního ruchu;
- c) v rámci stabilizovaného hospodářského a rekreačního využívání krajiny je preferována optimalizace a rozvoj aktuální ekologické a estetické hodnoty krajiny.

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

**B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE
OCHRANY A ROZVOJE
HODNOT ÚZEMÍ**

- (4) V řešeném území se nachází kulturní a přírodní hodnoty, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy nebo vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace:
 - a) nemovité kulturní památky (kaplička Panny Marie, kaplička sv. Jana Nepomuckého);
 - b) pietní místo (žulový pomník);
 - c) území s archeologickými nálezy II. kategorie;
 - d) památný strom (borovice u Pozdětína);
 - e) přírodní památky (Maršovec a Čepička);
 - f) Natura 2000 - evropsky významná lokalita (Maršovec a Čepička);
 - g) významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy);
 - h) zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany;
 - i) oblast krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko.
- (5) Územní plán stanovuje v řešeném území další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou navrženy k ochraně ve veřejném zájmu:
 - a) kompoziční prvek (náves a rybník v obci);
 - b) památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny);
 - c) fragmenty přírodních a krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
 - d) lokální územní systém ekologické stability.
- (6) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:
 - a) respektovat kompoziční prvek (náves a rybník v obci), neumísťovat stavby a jiné záměry, které by nepříznivě ovlivnily urbanistickou kompozici;
 - b) respektovat a zachovat památky místního významu, nepřipouštět jejich odstranění.
- (7) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:
 - a) respektovat významné krajinné prvky a fragmenty přírodních a krajinných prvků, zachovat jejich hodnotu v nejvyšší možné míře;
 - b) nepřipouštět záměry, které by narušily funkčnost a prostupnost územního systému ekologické stability.

(8) zrušeno

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

**1. SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ OBCE
3. HLAVNÍ VÝKRES**

**C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ
KONCEPCE**

- (9) Územní plán stanovuje základní urbanistickou koncepci:
 - a) převažující plochy bydlení se určují k polyfunkčnímu využití pro bydlení vesnického charakteru s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí;
 - b) podmínky ke zvýšení kvality obytného prostředí sídla se zajišťují rozvojem a stabilizací prvků veřejné infrastruktury;
 - c) rozvojové plochy se umísťují výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území nebo v přímých urbanistických vazbách;
 - d) rozvoj hodnot území obce zachovává a chrání stávající hodnoty nejstarší části obce - návěsní prostor, tradiční urbanistickou strukturu a nízkopodlažní charakter zástavby;
 - e) rozvoj výrobních ploch je prioritně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících ploch a zařízení, zemědělský výrobní potenciál obce se rozvíjí mimo obytné území obce v návaznosti na stávající objekty a areály zemědělské výroby;
 - f) občanské vybavení nadmístního charakteru se rozvíjí v návaznosti na stávající lokalitu mimo obytné území obce;
 - g) rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit se nepřipouští s výjimkou využití proluk;
 - h) střety neslučitelných činností a zmírnění negativních interakcí významně rozdílných funkcí v území (zejména vlivů výroby a dopravy na obytné území obce) se omezují vymezením ploch a koridorů ochranné a izolační zeleně;
 - i) prostupnost krajiny pro faunu, zvýšení ekologické hodnoty krajiny, eliminace negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech se zajišťuje vymezením ploch a koridorů krajinné a interakční zeleně.

C.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (10) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury	železniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba

kód	název	specifikace
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NZx	plochy zemědělské	specifické
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

(11) zrušeno

(12) zrušeno

(13) zrušeno

(14) zrušeno

C.1.2. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(15) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F. textové části územního plánu).

(16) Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z2.1	RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Z3.1	OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
Z3.2	OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
Z4.1	OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
Z6.1	VS	plochy smíšené výrobní	
Z7.1	VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Z8.1	ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
Z9.1	NZx	plochy zemědělské	specifické

(17) zrušeno

(18) zrušeno

(19) zrušeno

(20) zrušeno

C.1.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(21) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla. Změny ve využití řešeného území jsou podmíněny ochranou a zachováním vysokého podílu veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch smíšených obytných (SV) a ploch veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV).

(22) zrušeno

C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(23) Územní plán stanovuje typickou strukturu a charakter zástavby jako prvek urbanistické kompozice (cílevědomé skladby prostorového uspořádání území), který je navržen k ochraně ve veřejném zájmu. Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

- strukturu zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění;
- charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

- (24) Územní plán definuje za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla:
- návesní zástavba - bloková struktura z větší části uzavřených původních zemědělských usedlostí s rozsáhlým zázemím staveb hospodářského charakteru a zahrad definující veřejné prostranství návesního prostoru. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží a podkroví, sedlovými střechami převážně s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Dominantou je kaplička P. Marie;
 - silnicová (uliční) zástavba - struktura samostatně stojících rodinných domů a obytných staveb se zázemím pro maloplošné obhospodařování zemědělských půd, jejichž hmotové uspořádání včetně oplocení vytváří uliční bloky. Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými nebo bytovými domy, preferovaná výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví, sedlové střechy s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem;
 - kompaktní areálová zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty, speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití. Výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině obytné zástavby, tzn. 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - rekreační zástavba - struktura volně umístěných rekreačních objektů (rekreační chaty) na vlastních pozemcích nebo ve volné krajině, s výrazně převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Struktura nevymezuje veřejný prostor. Charakter zástavby - objekty rodinné rekreace s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, sklonité střechy (sedlové a jejich modifikace), pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace je limitující zastavěná plocha rekreačním objektem do 80 m².
- (25) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:
- respektovat strukturu stávající zástavby, zejména zástavby utvářející návesní prostor;
 - zajistit návaznost nové zástavby na stávající urbanistickou strukturu zástavby;
 - respektovat charakter okolní zástavby, tzn. neumisťovat stavby, jejichž objemové řešení, měřítko, výška, popř. typ zastřešení u hlavního objektu nerespektuje jednotící prvky stávající zástavby;
 - v řešeném území neumisťovat stavby, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu stávající zástavby a je v rozporu s typickou architekturou oblasti (např. sruby);
 - v řešeném území neumisťovat objekty, které mají charakter výrobku plnicího funkce stavby pro bydlení;
 - při úpravách veřejných prostranství nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly mít negativní vliv na kompozici návesního prostoru a charakter stávající zástavby včetně architektonicky cenných staveb;
 - respektovat pozitivní hodnoty obrazu sídla (dochované tradiční usedlosti a dvory, kaplička, dochované zahrady se sady, vzrostlá zeleň doplňující zástavbu, apod.);
 - respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách (viz podkapitola B.2. textové části územního plánu).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (26) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.
- (27) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury:
- obsluha zastavitelných ploch je zajištěna rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluha stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru je zajištěna mimo centrální zastavěnou obytnou část obce;
 - zajištění územních podmínek pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (zásobování vodou);
 - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto ploch;
 - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola F. textové části územního plánu) stanovují potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších ploch za podmínky slučitelnosti všech funkcí;
 - v rámci zastavěného území se vymezují veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství, jsou stanoveny podmínky pro jejich využití a ochranu a v souladu s platnou legislativou se vymezují plochy veřejných prostranství ve vazbě na vybrané zastavitelné plochy bydlení.
- (28) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) určené pro liniové a související stavby dopravní infrastruktury, tzn. silnice, místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavňové plochy pro motorová vozidla.

(29) zrušeno

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- (30) Parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS).
- (31) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ) určené pro drážní komunikace včetně souvisejících pozemků, staveb a zařízení.

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

(32) zrušeno

- (33) Územní plán stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou:
 - a) územní plán navrhuje vybudování nového veřejného vodovodu, který bude napojen přivaděčem z obce Kojatín. Řídicím vodojemem bude VDJ Budišov plněný přes VDJ Baliny a přerušovací komoru Rudíkov ze severní větve oblastního vodovodu Třebíč;
 - b) podmínky pro vybudování nového veřejného vodovodu jsou mimo zastavěné území vytvořeny návrhem koridoru technické infrastruktury TK01 a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území;
 - c) do doby realizace nového veřejného vodovodu bude zásobování vodou probíhat stávajícím způsobem (zásobení ze soukromých studní).
- (34) Územní plán navrhuje koridor technické infrastruktury (koridor určený k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury):

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro vodovodní přivaděč

- (34a) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem technické infrastruktury:
 - a) respektovat využití koridoru pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
 - b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury;
 - c) působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (35) Územní plán stanovuje koncepci likvidace odpadních vod a koncepci likvidace dešťových vod:
 - a) územní plán respektuje stávající systém likvidace odpadních vod. Obec má vybudovanou oddílnou kanalizační síť, v obci je vybudována mechanicko-biologická čistírna odpadních vod;
 - b) všechny stavby (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod (územní plán zajišťuje podmínky pro dostavbu kanalizační sítě v zastavitelných plochách);
 - c) stavby (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod), které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo ekonomických důvodů napojeny na systém odvádění a čištění splaškových vod musí řešit likvidaci splaškových vod individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou, nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou;
 - d) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů budou skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nesmí zatížit čistírnu odpadních vod;
 - e) dešťové vody budou likvidovány napojením na systém jednotné kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb v zastavěném území.

(36) zrušeno

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- (37) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce zemním plynem:
 - a) respektovat stávající systém STL distribuce plynu;
 - b) rozšířit systém STL plynovodního rozvodu pro obsluhu zastavitelných ploch.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (38) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady zásobování obce elektrickou energií:
 - a) respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny;

- b) rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

- (39) Územní plán stanovuje respektovat stávající tranzitní a místní rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, nejsou vyloučeny.

(40) zrušeno

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (41) Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (42) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

- (43) Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), do kterých je zařazena kaplička P. Marie a kaplička sv. Jana Nepomuckého a areál hájenky severně od Pozdatína.

- (44) Územní plán navrhuje zastavitelné plochy Z3.1 a Z3.2 občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) pro účely vzdělávání a výchovy (rozšíření stávajícího areálu hájenky).

- (45) Územní plán umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (46) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Veřejně přístupné plochy v zastavěném území se vymezují jako plochy veřejných prostranství, pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití.

- (47) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV).

- (48) Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z8.1 veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) související se zastavitelnými plochami Z3.1 a Z3.2 občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

- (49) Podmínky využití a ochrany veřejných prostranství jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (50) Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny:

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreace;
- úroveň ekologické stability území se zajišťuje zvýšením podílu zeleně v krajině, zlepšením propustnosti krajiny, eliminací erozních vlivů a zvýšením retence krajiny;
- stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků se v nejvyšší možné míře zachovává;
- vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině a zajišťují jejich koordinaci v širším územním měřítku;
- cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány a doplňují se hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zachovává se harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- cestovní ruch je rozvíjen ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouští se rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit,
- mokřadní a luční ekosystémy jsou chráněny a rozšiřovány doprovodnou zelení rybníků;
- retenční funkce krajiny je podporována;
- v krajině nejsou umístovány výškové stavby přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v souladu s ochrannou krajinného rázu řešeného území.

E.1.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (50a) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

kód	název	specifikace
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

E.1.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(50b) Územní plán navrhuje plochy změn v krajině (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny):

ozn.	kód	název	využití
K1.1	ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační zeleň
K2.1	NL	plochy lesní	produkční funkce, založení prvků územního systému ekologické stability, zvýšení retenčních schopností území
K2.2			
K2.3			
K2.4			
K2.5			
K2.6			
K3.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	interakční a krajinná zeleň, zvýšení retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability
K3.2			
K3.3			
K3.4			
K3.5			
K3.6			
K3.7			
K3.8			
K3.9			
K3.10			
K3.11			
K3.12			

(50c) Územní plán stanovuje zásady pro ochranu krajinného rázu a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- a) zachovat nerušenost vyvýšených prostorů, zalesněných horizontů a průhledů do krajiny;
- b) respektovat stávající lesní porosty a posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci na úkor funkce hospodářské;
- c) zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy;
- d) respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci;
- e) zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině;
- f) zachovat přírodní charakter prostorů v krajině;
- g) zachovat prostory s božími muky a kapličkami v krajině;
- h) nepřipouštět umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

(50d) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(51) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(52) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) vymezují se prvky lokálního územního systému ekologické stability;
- d) územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění;
- e) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny, nebo zpřísněny.

(53) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
LBC59a		lokální biocentrum
LBC 61	Vlašinka	
LBC 63	Kacíř	
LBC 64	Vrbinec	
LBC 65	Donát	
LBC 66	Maršovec	
K 59a-59		lokální biokoridor
K 59a-60		
K 59a-61		
K 61-N		
K 62-63		
K 63-64		
K 63-65		
K 65-66		
K 66-N		

(53a) Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- b) připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- c) připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
- d) nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(54) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(55) Územní plán zabezpečuje zvýšení prostupnosti krajiny vymezením koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES), dále vymezením plošných liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a v souběhu s vodními toky a vymezením krajinné a interakční zeleně.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(56) Územní plán zabezpečuje možnost realizace protierozních opatření v rámci podmínek pro využití ploch v nezastavěném území.

(57) Územní plán navrhuje ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny systém založení interakční a krajinné zeleně a zeleň v souběhu s vodními toky a v erozi ohrožených územích.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(58) Územní plán stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné podmínky ke zvýšení retence území a ochrany před povodněmi:

- a) pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) určuje limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
- b) určuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod (viz podkapitola D. 2. textové části územního plánu).

E.6. REKREACE

(59) Územní plán vymezuje stabilizované plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným využitím v kapitole F. textové části územního plánu.

(60) Zastavitelné plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se nevymezují, rozšiřování a intenzifikace využití stabilizovaných ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se nepřipouští s výjimkou využití proluk.

(61) Územní plán vymezuje stabilizované plochy a navrhuje zastavitelnou plochu rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH):

ozn.	kód	název	využití
Z2.1	RH	plochy rekreace	rekreace a činnosti spolkových a zájmových skupin obyvatel, tábořiště

(62) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje přípustné rekreační využití:

- a) plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
- b) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV);
- c) plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV).

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

(63) Územní plán umožňuje v rámci stanovení podmínek pro využití ploch smíšených obytných - venkovských (SV) přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití (rekreační chalupy).

(63a) V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro těžbu nerostů.

3. HLAVNÍ VÝKRES

(64) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:

- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
- b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
- c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím - prokázáním splnění stanovených podmínek;
- d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
- e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
- f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

(64a) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené překryvným koridorem technické infrastruktury (viz část D.2.1.), 50m pásmem od okraje lesa (viz kapitola E.1.1.) a překryvným územním systémem ekologické stability (viz podkapitola E.2.). Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem zpřísnit nebo omezit.

(65) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

(66) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

(67) Přípustné využití:

- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) oplocení;
- h) veřejná prostranství a veřejná zeleň.

(68) Podmíněně přípustné využití:

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení lokální sportovně-rekreační vybavenosti, drobná výroba, služby a řemesla, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou mírou.

(69) Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou mírou limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- c) skladové areály;
- d) řadové a hromadné garáže.

(70) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- c) intenzita využití pozemků (výlučně pro zastavitelné plochy) - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.2. RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- (71) Hlavní využití:
stavby rodinné rekreace - rekreační chaty.
- (72) Přípustné využití:
a) stavby přímo související s funkcí rodinné rekreace (bazény, vodní plochy, skleníky apod.);
b) přístavby staveb rodinné rekreace (schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení apod.);
c) terénní úpravy;
d) dopravní a technická infrastruktura.
- (73) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) oplocení.
- (74) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
b) výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
c) intenzita využití pozemků - pro udržení prostorových parametrů staveb rodinné rekreace je limitující zastavěná plocha rekreačním objektem do 80 m².

F.3. RH - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

- (75) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch.
- (76) Přípustné využití:
a) stavby přímo související s hromadnou rekreací a cestovním ruchem (stavby a zařízení pro obchod a služby, pro veřejné stravování a pro hromadné ubytování související s provozem areálů)
b) tematické rekreační a turistické areály, nespécifikované služby cestovního ruchu;
c) tábořiště pro rekreační činnost specifických zájmových skupin obyvatel;
d) stavby a zařízení pro rekreační činnost zájmových a spolkových skupin obyvatel;
e) sportovně rekreační stavby a zařízení;
f) dopravní a technická infrastruktura;
g) zeleň;
h) oplocení.
- (77) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (78) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.4. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (79) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (80) Přípustné využití:
a) stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
b) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou pro účely výchovy a vzdělávání;
c) související bydlení (byt majitele nebo správce areálu, byty pro správu zařízení);
d) dopravní a technická infrastruktura;
e) oplocení;
f) veřejná prostranství, místní komunikace, pěší a cyklistické cesty a plochy veřejné zeleně.
- (81) Nepřípustné využití:
a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.

- (82) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkrovní;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (83) Podmínky využití specificky pro zastavitelné plochy Z3.1 a Z3.2:
- nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhové ploše Z3.1 musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 15 m;
 - nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhové ploše Z3.2 musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.

F.5. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy

- (84) Hlavní využití:
stavby a zařízení veřejných pohřebišť, stavby církevního charakteru.
- (85) Přípustné využití:
- oplocení;
 - pěší stezky a veřejná zeleň;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - parkovací plochy.
- (86) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (87) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.6. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (88) Hlavní využití:
- liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - pozemní komunikace (místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla).
- (89) Přípustné využití:
- dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - stavby související s provozem na pozemních komunikacích (např. areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot);
 - technická infrastruktura
 - stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - chodníky a cyklistické stezky;
 - přístřešky sloužící veřejné dopravě;
 - zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.
- (90) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (91) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.7. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční

- (92) Hlavní využití:
železnice a stavby a zařízení pro drážní dopravu.
- (93) Přípustné využití:
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti drážního tělesa (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň);
 - stavby a zařízení související s provozem na drážních komunikacích;
 - technická infrastruktura;
 - stavby dopravní a veřejné dopravní infrastruktury;
 - stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES);
 - stavby a přístřešky sloužící železniční dopravě;
 - zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.

- (94) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (95) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.8. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (96) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (97) Přípustné využití:
a) dopravní infrastruktura;
b) oplocení;
c) doprovodná a izolační zeleň.
- (98) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (99) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.9. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba

- (100) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních dopadů na okolní prostředí).
- (101) Přípustné využití:
a) drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
b) skladování související s hlavním využitím;
c) související administrativa a stravovací zařízení;
d) služební a pohoťovostní byty;
e) dopravní a technická infrastruktura;
f) oplocení;
g) zeleň.
- (102) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (103) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (104) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.10. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (105) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků a přípravků na ochranu a výživu rostlin a rostlinných produktů).
- (106) Přípustné využití:
a) přidružená výroba a skladování nespécifikovaného charakteru, výrobní a nevýrobní služby;
b) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební byty, servisy a opravny zemědělských strojů, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);

- c) dopravní a technická infrastruktura;
- d) oplocení;
- e) zeleň.

- (107) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (108) Podmínky využití:
stavby a zařízení dle hlavního a přípustného využití nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (109) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (110) Podmínky využití specificky pro zastavitelnou plochu Z7.1:
Nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhových plochách musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.

F.11. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (111) Hlavní využití:
- a) stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování;
 - b) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů).
- (112) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce bez negativních dopadů na okolní prostředí);
 - b) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, servisy a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
 - c) související fotovoltaické elektrárny výlučně v rámci ploch střešních konstrukcí staveb;
 - d) dopravní a technická infrastruktura;
 - e) parkovací plochy;
 - f) oplocení;
 - g) zeleň.
- (113) Nepřípustné využití:
- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (114) *zrušeno*
- (115) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby (viz podkapitola C. 2. textové části územního plánu);
 - b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví (s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení);
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.12. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (116) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (117) Přípustné využití:
- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - b) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - c) technická infrastruktura;
 - d) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - e) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - f) občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
 - g) přístavby a přestavby stávajících objektů;

- h) veřejná zeleň;
- i) vodní plochy.

- (118) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (119) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.13. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň

- (120) Hlavní využití:
veřejné prostranství s převažujícím zastoupením upravené zeleně a vodních ploch přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (121) Přípustné využití:
- a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - b) technická infrastruktura;
 - c) drobné stavby a vybavenost pro turismus, cestovní ruch, veřejnou rekreaci a relaxaci (např. dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení);
 - d) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
 - e) zeleň ochranná a izolační.
- (122) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (123) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.14. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (124) Hlavní využití:
okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (125) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití (například skleníky, fóliovníky, kůlny, altány, apod.);
 - b) dopravní a technická infrastruktura;
 - c) oplocení.
 - d) vodní plochy.
- (126) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
 - b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - c) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - d) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - e) stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (127) Podmínky prostorového upořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.15. ZO - PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační

- (128) Hlavní využití:
Izolační a ochranná zeleň oddělující plochy různého funkčního využití.
- (129) Přípustné využití:
- a) zeleň k začlenění staveb a areálů do krajiny;
 - b) zeleň eliminující negativní vlivy z dopravy a výroby na přilehlá území.
- (130) Podmíněně přípustné využití:
stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud neznemožní funkčnost opatření dle hlavního, příp. přípustného využití ploch.

- (131) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
 - stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím.
- (132) Podmínky prostorového upořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.16. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (133) Hlavní využití:
vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby.
- (134) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím (například jezy, hráze, protipovodňová opatření, lávky);
 - stavby a zařízení pro rybníkářství (stavby a zařízení pro chov a lov ryb, skladování krmiv);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky;
 - veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury;
 - územní systém ekologické stability;
 - oplocení staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím;
 - zeleň.
- (135) Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
 - doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (136) Podmínky prostorového upořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.17. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (137) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků.
- (138) Přípustné využití:
- stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví (například silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních areálů);
 - stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (například kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - zařízení a jiná opatření pro kompostování;
 - včelí úly a včelíny;
 - veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky;
 - veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury;
 - drobné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například odpočívky pro cyklisty, drobné sakrální stavby, kapličky, křížové cesty, kříže);
 - územní systém ekologické stability;
 - zeleň.

- (139) Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření zemědělského výrobního a skladového charakteru (například objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
 - doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
 - oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (140) zrušeno
- (141) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.18. NZx - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - specifické

- (142) Hlavní využití:
zemědělské stavby a zařízení pro účely výchovy a vzdělávání.
- (143) Přípustné využití:
- pastevní areály;
 - stavby, zařízení a jiná opatření související s provozem pastevního areálu (oplocení, silážní žlaby, stáje a přístřešky pro dobytek);
 - stavby zemědělské skladového charakteru (sklad krmiva, sklad techniky);
 - stavby, zařízení a opatření pro včelařství;
 - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - zařízení a opatření pro kompostování;
 - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření dopravní a technické infrastruktury;
 - oplocení;
 - zeleň.
- (144) Nepřípustné využití:
- stavby velkokapacitní zemědělské výroby;
 - velkokapacitní sklady zemědělského charakteru;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - fotovoltaické elektrárny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (145) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (146) Podmínky využití specificky pro zastavitelnou plochu Z9.1:
nové budovy stavěné v ochranném pásmu lesa na návrhové ploše Z9.1 musí být umístěny tak, aby jejich horizontální vzdálenost od katastrální hranice lesního pozemku byla vždy alespoň 25 m.

F.19. NL - PLOCHY LESNÍ

- (147) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- (148) Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro lesnictví a pro výkon práva myslivosti (například stavby lesních cest, stavby hrzení bystřin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.);
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky;
 - veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury;

- h) drobné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například odpočívky pro cyklisty, drobné sakrální stavby, kapličky, křížové cesty, kříže);
- i) včelí úly a včelíny;
- j) oplocení staveb a zařízení bezprostředně souvisejících s hlavním nebo přípustným využitím, oplocení lesních školek;
- k) územní systém ekologické stability;
- l) zeleň.

(149) Nepřípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- d) stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
- e) doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
- f) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

(150) zrušeno

(151) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.20. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

(152) Hlavní využití:

- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
- b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(153) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) stavby, zařízení a opatření dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy).
- e) stavby a zařízení pro lesnictví a pro výkon práva myslivosti (například stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin, stavby odvodnění lesní půdy, kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.);
- f) stavby, zařízení a opatření technické infrastruktury.

(154) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(155) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.21. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(156) Hlavní využití:

- a) plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);
- b) retence krajiny, protierozní opatření;
- c) krajinná a interakční zeleň.

(157) Přípustné využití

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pro pastevectví (například silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevečnických areálů);
- c) stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti (například kazatelny, posedy, krmelce, seníky, apod.);
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- g) včelí úly a včelíny;
- h) veřejná dopravní infrastruktura, účelové komunikace a cyklostezky;

- i) veřejná technická infrastruktura včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury;
- j) drobné stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například odpočívky pro cyklisty, drobné sakrální stavby, kapličky, křížové cesty, kříže).

(158) Nepřípustné využití:

- a) stavby, zařízení a jiná opatření zemědělského výrobního a skladového charakteru (například objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
- e) stavby a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická nebo informační centra);
- f) doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace;
- g) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném nebo v podmíněně přípustném využití;
- h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

(159) zrušeno

(160) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území (viz podkapitola E. 1. textové části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

(161) zrušeno

(162) zrušeno

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(163) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VT1	technická infrastruktura - vodovodní přívaděč

(163a) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

(164) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VR1-6	zvyšování retenčních schopností území - interakční a krajinná zeleň
VR7	zvyšování retenčních schopností území - zalesnění
VU1-15	založení prvků územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory

(165) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(166) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(167) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES

(168) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv (plochy, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit):

ozn.	kód	název	specifikace
R1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
R2			
R3			

(169) Územní plán stanovuje podmínky pro prověření ploch územních rezerv:

- a) prověřit potřebu a plošné nároky ploch pro bydlení;

- b) prověřit možnost dopravního a technického napojení ploch;
- c) prověřit prostorové uspořádání ploch.

(170) Územní plán stanovuje podmínku neměnit využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelům, pro které je územní rezerva vymezena, a to do doby prověření potřeby, plošného rozsahu a zpřesnění záměrů.

(171) Textová část územního plánu obsahuje 17 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 3 výkresů.

(172) *zrušeno*